

KATEGÓRIA - PRÉMIUM



ŠTANDARBY APARTMÁNOVÉHO DOMU URČENÉHO NA BÝVANIE

Budovy budú spĺňať certifikát energetickej náročnosti budov kategórie A1.

Poskytovateľom tepla a teplej úžitkovej vody bude Engie Services a.s.. Teplo sa bude dodávať prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla.

EXTERIÉR APARTMÁNOVÉHO DOMU:

Konštrukčný systém:

Nosný konštrukčný systém 2.PP bude tvoriť stĺpový konštrukčný systém kombinovaný so železobetónovými nosnými stenami a stužujúcimi jadrami. Obvodové steny 2.PP sú železobetónové hr.300mm.

Zvislé nosné konštrukcie 1.PP tvorí sústava pozdĺžnych a priečnych železobetónových stien hrúbky prevažne 200mm. Obvodové steny 1.PP sú hrúbky 250mm. V nadzemných podlažiach je nosný systém priečny stenový železobetónový s hrúbkou stien 200mm.

Deliace steny medzi susednými apartmánmi sú železobetónové hrúbky 200mm. Vnútorne nosné steny (priečky) sú železobetónové hrúbky 200 mm a deliace nenosné steny budú jednoplášťové sádkartónové hrúbky 100 mm, 125 mm alebo 150mm rešpektujúce funkčné požiadavky na zvukovo izolačné vlastnosti, mechanické vlastnosti, hygienické predpoklady a požiadavky požiarnej ochrany.

Schodiská sú prefabrikované, železobetónové, jednoramenné uložené cez akustické podložky na podesty a medzipodesty s povrchovým protiprašným náterom.

Steny:

Omietka: Silikónovo živičná zrna 2mm v dvoch vrstvách, nastavená proti riasam, hubám a plesniam. Omietka obsahuje silikónovú živicu, priepustnosť pre vodné pary V1(vysoká), nasiakavosť W3 (malá). Farba off-white s redukovanou príľnavosťou nečistôt a samočistiacim efektom, sokel – 300mm transparentný hydrofóbny náter lesklý.

Zatepl'ovací systém:

- strecha - dosky z penového EPS samozhášavého stabilizovaného polystyrénu
- terasy - dosky z PIR peny, spádové dosky z EPS polystyrénu 100, 150
- fasáda - kontaktný zatepl'ovací systém - certifikovaný podľa ETAG 004, osvedčenie o kvalitatívnej triede A podľa Čechu pre zatepl'ovanie budov. Izolácia je z minerálnej vlny hr.200mm

Hlavné jadro:

Obkladové dosky lepené na pozinkovaný rošt, hrúbka dosiek 6mm

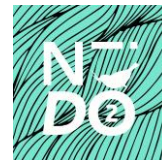
Parapety okien na štítovej stene:

Čierny hliníkový plech.

PREDAJCA:	IURIS, spol. s r.o. Panenská 6	+421 907 828 581 +421 918 708 718	mihalovicova@iuris.sk karin.benkova@iuris.sk
------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--

NIDO2
Tomášikova – Trnavská cesta, Bratislava

KATEGÓRIA - PRÉMIUM



Výplne:

- drevené okná – svetlý smrek nastavovaný drevený profil, trojsklo, nerez rámček, morený – do dubu (oker)
- zasklené fasády - hliník, ostré hrany, krídla v líci s rámom, trojsklá, farba tmavo šedá krupička – (alt. čierna)
- vstupné dvere do apartmánového domu – na celú výšku bez nadsvetlíka, madlo tvaru L, úprava kartáčovaná nerez

Podlaha terasy/balkóny + lamely

- Vertikálne lamely: WPC (roštové profily), farebne zladené s drevenými oknami, profil štvorcového prierezu.
- Balkóny – pohľadový betón
- Terasy – betónová dlažba veľkoformátová. Terasy mezonetov budú rozdelené na 2 plochy - pri vstupe betónová dlažba veľkoformátová, zvyšok terasy štrk

Zábradlie:

oceľové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s antracitovou farbou

Schránky:

schránky osadené v interiéri pri vstupe do objektu, zapustené do roviny obkladu, farebné prevedenie – antracit

Zvončekové tablo s video vrátnikom:

Zapustené do podsvieteného skleneného panelu pri vstupe, s čelnou doskou prevedenie brúsená nerez

INTERIÉR APARTMÁNOVÉHO DOMU:

Výtah:

- vchod A1 – 1ks (675kg - 9 osôb)
- vchod A2 – 2ks(1x 1.275kg - 17 osôb, 1x 1.125kg - 15 osôb)
- vchod B – 1ks (675kg - 9 osôb)

Zárubne vchodových dverí:

oceľová zárubňa

Vstupné dvere:

bezpečnostná trieda 3, protipožiarne s triedou odolnosti podľa projektu, povrch hladký, nerezový prah

Zábradlie schodisko:

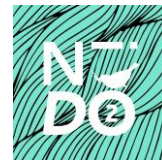
oceľové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s antracitovou farbou

PREDAJCA: IURIS, spol. s r.o.
Panenská 6

+421 907 828 581
+421 918 708 718

mihalovicova@iuris.sk
karin.benkova@iuris.sk

KATEGÓRIA - PRÉMIUM



Dlažba na spoločných priestoroch:

podlahová krytina – vinyl, resp. gres (recepčia)

Schodiskové ramená:

Železobetónové prefabrikované, s priehľadným uzatváracím náterom

Recepčia vo vchode A2:

Pult, monitoring CCTV

Vstup do garáže:

Vstupná brána, vstup monitorovaný CCTV

INTERIÉR – APARTMÁNY PREMIUM:

Povrchy vnútorných stien:

hladká sadrová omietka (s rohovými kovovými lištami) + 2x biely náter

V miestnostiach WC, kúpeľne vápenocementová omietka alebo jadrová omietka + keramický obklad po strop

WC – keramicky obklad len podlaha a stena, kde je závesné WC, ostatné steny omietka

Obklady:

keramický obklad, výber v zmysle Karty apartmánu

Povrchy stropov:

Obytné miestnosti, chodby, šatníky – sádrová omietka + 2x biely náter

WC, kúpeľne - vápenocementová jednovrstvová omietka

SDK podhľad bude použitý v chodbách a kúpeľniach/wc/ v prípade prestupu jadier pod stropom svetlá výška pod podhľadom min.2200 mm.

Podlaha:

Obytné miestnosti, vrátane kuch. kútov, chodby, šatníky - dvojvrstvová drevená parketa, nášľapná vrstva dýha (farebná škála v zmysle Karty apartmánu)

WC, kúpeľne - keramická dlažba v zmysle Karty apartmánu

Interiérové dvere

Dvere laminátové plné hladké poldrážkové, výplň a dverný rám ľahčená drevotrieska, farebné prevedenie – farebná škála v zmysle Karty apartmánu

Výška dverí 2100 mm

Kovanie brúsený nerez

NIDO2
Tomášikova – Trnavská cesta, Bratislava

KATEGÓRIA - PRÉMIUM



Vykurovacie telesá:

Doskové radiátory /biela/
podlahové konvektory /mriežka hliník, prírodná/
kúpeľňové rebriky s elektrickým dohrevom /biele prevedenie/

Sanita:

Umývadlo - keramické biele
WC - keramická biela závesná misa so splachovacou nádržou zabudovanou v stene
Vaňa - akrylátová vaňa 180x80 cm (resp. 170x75), biela do obmurovky s keramickým obkladom
Sprchy - sprchový žľab v dlažbe / alt. vaničky s lineárnym odtokovým žľabom
Armatúry - vpust chróm – umývadlo, vaňa
- príprava na pripojenie pračky v kúpeľni – studená voda a odpad
Batérie - umývadlová, vaňová a sprchová

Kuchynský kút:

prívod teplej a studenej vody zakončený záslepkou a napojenie na splaškovú kanalizáciu zakončené záslepkou, bez ukončenia pozície

Elektroinštalácie – silnoprúd

Svietidlá

- v obytných miestnostiach a chodbách stropné vývody bez osadenia svietidiel
- balkóny a terasy vonkajšie nástenné svietidlo, ovládanie vypínačom z obytnej miestnosti,

Zásuvky, vypínače

- vypínače pre ovládanie svietidiel vo výške 1000/1100mm nad podlahou, zásuvky osadené 200mm nad podlahou
- kuchynská linka len káblová príprava vyvedená zo steny s voľným koncom 3 m
- príprava na napojenie varnej dosky (380V)
- v kúpeľni osadená 1x zásuvka pri umývadle vo výške 1100mm nad podlahou, 1x zásuvka na pračku,
- terasy, balkóny - bude osadená 1x zásuvka

Predpríprava pre nabíjacie stanice pre elektromobily

Elektroinštalácie – slaboprúd:

Domáci telefón

- do každého apartmánu bude zavedený 1x audio telefón (za príplatok možnosť audio-video telefón), pri vchodoch osadené tabla na audio-video prenos

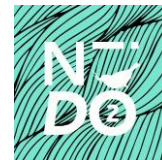
Telefón / optická sieť

- zásuvka spoločne s rámikom silnoprúdu, rozvod internetu iba do obývačky
- zásuvky TV/ R

PREDAJCA:	IURIS, spol. s r.o.	+421 907 828 581	mihalovicova@iuris.sk
	Panenská 6	+421 918 708 718	karin.benkova@iuris.sk

NIDO2
Tomášikova – Trnavská cesta, Bratislava

KATEGÓRIA - PRÉMIUM



-
- kabeláž TV rozvodov vrátane trubkovania, zásuvky TV navrhnuté do obývacej izby a spálne do výšky 200mm nad podlahou
 - Budovy budú pripojené na optickú sieť a telekomunikačné služby (TV, internet, pevná linka).

Chladenie:

chladenie obytných miestností zabezpečené systémom multisplit alebo VRF (vonkajšia jednotka umiestnená na balkóne alebo na streche domu), vnútorné nástenné jednotky s ovládacím panelom umiestneným na stene.

Vzduchotechnika - nútené vetranie:

Nútené centrálné podtlakové vetranie kúpeľní a WC, centrálna jednotka umiestnená na streche.

Uvedené typy, tvary a farebnosti výrobkov sú iba referenčné, konkrétne výrobky budú vybrané investorom po ukončení výberových konaní.

Kóty uvedené v štandarde vychádzajú z aktuálnej verzie projektovej dokumentácie a môžu byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácia upravené, avšak vždy pri dodržaní platných slovenských STN.

Tento prehľad štandardov predstavuje len zjednodušený prehľad a nedosahuje podrobnosť projektovej dokumentácie. Záväznou zostáva projektová dokumentácia odsúhlasená v rámci stavebného konania a opatrená príslušnou pečiatkou stavebného úradu, s následnými zmenami odsúhlasenými príslušnými orgánmi štátnej správy v rámci kolaudačného konania.

PREDAJCA: IURIS, spol. s r.o.
Panenská 6

+421 907 828 581
+421 918 708 718

mihalovicova@iuris.sk
karin.benkova@iuris.sk