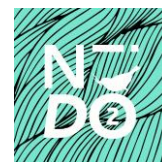


**KATEGÓRIA – PRÉMIUM PLUS**



---

**ŠTANDARY APARTMÁNOVÉHO DOMU URČENÉHO NA BÝVANIE**

Budovy budú spĺňať certifikát energetickej náročnosti budov kategórie A1.

Poskytovateľom tepla a teplej úžitkovej vody bude Engie Services a.s. Teplo sa bude dodávať prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla.

---

**EXTERIÉR APARTMÁNOVÉHO DOMU:**

**Konštrukčný systém:**

Nosný konštrukčný systém 2.PP bude tvoriť stĺpový konštrukčný systém kombinovaný so železobetónovými nosnými stenami a stužujúcimi jadrami. Obvodové steny 2.PP sú železobetónové hr.300mm.

Zvislé nosné konštrukcie 1.PP tvorí sústava pozdĺžnych a priečnych železobetónových stien hrúbky prevažne 200mm. Obvodové steny 1.PP sú hrúbky 250mm. V nadzemných podlažiach je nosný systém priečny stenový železobetónový s hrúbkou stien 200mm.

Deliace steny medzi susednými apartmánmi sú železobetónové hrúbky 200mm. Vnútorne nosné steny (priečky) sú železobetónové hrúbky 200 mm a deliace nenosné steny budú jednoplášťové sádkokartónové hrúbky 100 mm, 125 mm alebo 150mm rešpektujúce funkčné požiadavky na zvukovo izolačné vlastnosti, mechanické vlastnosti, hygienické predpoklady a požiadavky požiarnej ochrany.

Schodiská sú prefabrikované, železobetónové, jednoramenné uložené cez akustické podlahy na podesty a medzipodesty s povrchovým protiprašným náterom.

**Steny:**

Omietka: Silikónovo živičná zrna 2mm v dvoch vrstvách, nastavená proti riasam, hubám a plesniam. Omietka obsahuje silikónovú živicu, priepustnosť pre vodné pary V1(vysoká), nasiakavosť W3 (malá). Farba off-white s redukovanou príľnavosťou nečistôt a samočistiacim efektom, sokel – 300mm transparentný hydrofóbny náter lesklý.

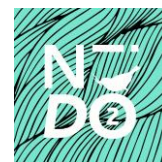
**Zatepl'ovací systém:**

- strecha - dosky z penového EPS samozhášavého stabilizovaného polystyrénu
- terasy - dosky z PIR peny, spádové dosky z EPS polystyrénu 100, 150
- fasáda - kontaktný zatepl'ovací systém - certifikovaný podľa ETAG 004, osvedčenie o kvalitatívnej triede A podľa Čechu pre zatepl'ovanie budov. Izolácia je z minerálnej vlny hr.200mm

**Hlavné jadro:**

Obkladové dosky lepené na pozinkovaný rošt, hrúbka dosiek 6mm

**KATEGÓRIA – PRÉMIUM PLUS**



---

**Parapety okien na štítovej stene:**

Čierny hliníkový plech

**Výplne:**

- drevené okná – svetlý smrek nadstavovaný drevený profil, trojsklo, nerez rámček, morený –do dubu (oker)
- obývačky apartmánov A4.07, A5.07, A6.06, A6.05, A7.03, A8.01, A9.01, A10.01, A11.01 - hliník, ostré hrany, krídla v líci s rámom, trojsklá, farba tmavo šedá krupička (alt. čierna)
- zasklené fasády - hliník, ostré hrany, krídla v líci s rámom, trojsklá, farba tmavo šedá krupička – (alt. čierna)
- vstupné dvere do apartmánového domu – na celú výšku bez nadsvetlíka, madlo tvaru L, úprava kartáčovaná nerez

**Tienenie:**

- obývačky apartmánov A6.05, A7.03, A8.01, A9.01, A10.01, A11.01 – hliníkové okná na južnej fasáde sú vybavené exteriérovými hliníkovými žalúziami „U“ s elektropohonom, ovládanie z interiéru, farba tmavá šedá (alt.antracit)
- obývačky apartmánov A4.07, A5.07, A6.06 - hliníkové okná (obývačka/kuchyňa) sú vybavené exteriérovými hliníkovými žalúziami „U“ s elektropohonom, ovládanie z interiéru, farba tmavá šedá (alt.antracit)

**Podlaha terasy/balkóny + lamely**

- Vertikálne lamely: WPC (roštové profily), farebne zladené s drevenými oknami, profil štvorcového prierezu.
- Balkóny – WPC, farebne zladené s drevenými oknami, profil štvorcového prierezu
- Terasy – betónová dlažba veľkoformátová

**Zábradlie:**

ocelové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s antracitovou farbou

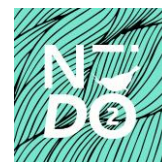
**Schránky:**

schránky osadené v interiéri pri vstupe do objektu, zapustené do roviny obkladu, farebné prevedenie – antracit

**Zvončekové tablo s video vrátnikom:**

Zapustené do podsvieteného skleneného panelu pri vstupe, s čelnou doskou prevedenie brúsená nerez

**KATEGÓRIA – PRÉMIUM PLUS**



---

**INTERIÉR APARTMÁNOVÉHO DOMU:**

---

**Výtah:**

- vchod A1 – 1ks (675kg - 9 osôb)
- vchod A2 – 2ks(1x 1.275kg - 17 osôb, 1x 1.125kg - 15 osôb)
- vchod B – 1ks (675kg - 9 osôb)

**Zárubne vchodových dverí:**

oceľová zárubňa

**Vstupné dvere:**

bezpečnostná trieda 3, protipožiarne s triedou odolnosti podľa projektu, povrch hladký, nerezový prah

**Zábradlie schodisko:**

oceľové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s antracitovou farbou

**Dlažba na spoločných priestoroch:**

podlahová krytina – vinyl, resp. gres (recepčia)

**Schodiskové ramená:**

Železobetónové prefabrikované, s priehľadným uzatváracím náterom

**Recepčia vo vchode A2:**

Pult, monitoring CCTV

**Vstup do garáže:**

Vstupná brána, vstup monitorovaný CCTV

---

**INTERIÉR – APARTMÁNY PREMIUM PLUS:**

---

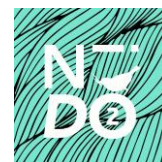
**Všetky apartmány Premium Plus sú v štandarde holopriestor, t.z. súčasťou dodávky nie sú najmä interiérové dvere so zárubňou, drevené a keramické podlahy vrátane hydroizolácie, soklové lišty, sanita, keramické obklady stien, hydroizolácie stien a podláh v kúpeľni a WC.**

**Povrchy vnútorných stien:**

hladká sadrová omietka (s rohovými kovovými lištami) + 2x biely náter

V miestnostiach WC, kúpeľne vápenocementová, jednovrstvová, nehladená, zdrsnená omietka

**KATEGÓRIA – PRÉMIUM PLUS**



**Povrchy stropov (platí pre apartmány A4.07, A5.07, A6.06):**

Obytné miestnosti, chodby, šatníky – sádrová omietka + 2 x biely náter, v miestnosti obývacej izby konštrukčný betón (prefabrikát) bez povrchovej úpravy + protiprašný náter, ostatné miestnosti sádrové omietky + 2x biely náter

WC, kúpeľne – vápenocementová, jednovrstvová, nehladená, zdrsená omietka

**Povrchy stropov (platí pre apartmány A6.05, A7.03, A8.01, A9.01, A10.01, A11.01):**

Obytné miestnosti, chodby, šatníky – sádrová omietka + 2x biely náter

WC, kúpeľne - vápenocementová, jednovrstvová, nehladená, zdrsená omietka

Pre oba typy: SDK podhľad bude použitý v chodbách a kúpeľniach/wc/ v prípade prestupu jadier pod stropom svetlá výška pod podhľadom min. 2200 mm.

**Podlaha:**

Obytné miestnosti, vrátane kuch. kútov, chodby, šatníky – poter, bez nášľapnej vrstvy

WC, kúpeľne – poter, bez nášľapnej vrstvy

**Interiérové dvere**

Nie sú súčasťou dodávky, stavebný otvor do výšky 2030 mm

**Vykurovacie telesá:**

Doskové radiátory

podlahové konvektory /mriežka hliník, prírodná/

kúpeľňové rebriky s elektrickým dohrevom /biele prevedenie/

**Sanita:**

Nie je súčasťou dodávky

**Kuchynský kút:**

prívod teplej a studenej vody zakončený záslepkou a napojenie na splaškovú kanalizáciu zakončené záslepkou, bez určenia pozície

**Elektroinštalácie – silnoprúd**

Svietidlá

- v obytných miestnostiach a chodbách stropné vývody bez osadenia svietidla
- balkóny a terasy vonkajšie nástenné svietidlo, ovládanie vypínačom z obytnej miestnosti

Zásuvky, vypínače

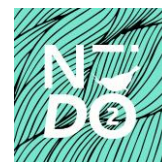
- vypínače pre ovládanie svietidiel vo výške 1100mm nad podlahou, zásuvky osadené 200mm nad podlahou
- kuchynská linka len káblová príprava vyvedená zo steny s voľným koncom 3 m

**PREDAJCA:** IURIS, spol. s r.o.  
Panenská 6

+421 907 828 581  
+421 918 708 718

[mihalovicova@iuris.sk](mailto:mihalovicova@iuris.sk)  
[karin.benkova@iuris.sk](mailto:karin.benkova@iuris.sk)

**KATEGÓRIA – PRÉMIUM PLUS**



- 
- príprava na napojenie varnej dosky (380V)
  - v kúpeľni osadená 1x zásuvka pri umývadle vo výške 1100mm nad podlahou, 1x zásuvka na pračku,
  - terasy, balkóny - bude osadená 1x zásuvka

Predpríprava pre nabíjacie stanice pre elektromobily.

**Elektroinštalácie – slaboprúd:**

Domáci telefón

- do každého apartmánu bude zavedený 1x audio telefón (za príplatok možnosť audio-video telefón ), pri vchodoch osadené tabla na audio-video prenos

Telefón / optická sieť

- zásuvka spoločne s rámkom silnoprúdu, rozvod internetu iba do obývačky
- zásuvky TV/ R
- kabeláž TV rozvodov vrátane trubkovania, zásuvky TV navrhnuté do obývacej izby a spálne do výšky 200mm nad podlahou
- Budovy budú pripojené na optickú sieť a telekomunikačné služby (TV, internet, pevná linka).

**Chladenie:**

chladenie obytných miestností je zabezpečené systémom multisplit alebo VRF (vonkajšia jednotka umiestnená na balkóne alebo na streche domu), vnútorné nástenné jednotky s ovládacím panelom umiestneným na stene.

**Vzduchotechnika - nútené vetranie:**

Nútené centrálné podtlakové vetranie kúpeľní a WC, centrálna jednotka umiestnená na streche.

---

**Uvedené typy, tvary a farebnosti výrobkov sú iba referenčné, konkrétne výrobky budú vybrané investorom po ukončení výberových konaní.**

**Kóty uvedené v štandarde vychádzajú z aktuálnej verzie projektovej dokumentácie a môžu byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácia upravené, avšak vždy pri dodržaní platných slovenských STN.**

**Tento prehľad štandardov predstavuje len zjednodušený prehľad a nedosahuje podrobnosť projektovej dokumentácie. Záväznou zostáva projektová dokumentácia odsúhlasená v rámci stavebného konania a opatrená príslušnou pečiatkou stavebného úradu, s následnými zmenami odsúhlasenými príslušnými orgánmi štátnej správy v rámci kolaudačného konania.**