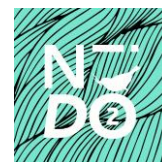


KATEGÓRIA – PRÉMIUM HOLOPRIESTOR



ŠTANDARY APARTMÁNOVÉHO DOMU URČENÉHO NA BÝVANIE

Budovy budú spĺňať certifikát energetickej náročnosti budov kategórie A1.

Poskytovateľom tepla a teplej úžitkovej vody bude Engie Services, a.s.. Teplo sa bude dodávať prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla.

EXTERIÉR APARTMÁNOVÉHO DOMU:

Konštrukčný systém:

Nosný konštrukčný systém 2.PP tvorí stĺpový konštrukčný systém kombinovaný so železobetónovými nosnými stenami a stužujúcimi jadrami. Obvodové steny 2.PP sú železobetónové hr.300mm.

Zvislé nosné konštrukcie 1.PP tvorí sústava pozdĺžnych a priečnych železobetónových stien hrúbky prevažne 200mm. Obvodové steny 1.PP sú hrúbky 250mm. V nadzemných podlažiach je nosný systém priečny stenový železobetónový s hrúbkou stien 200mm.

Deliace steny medzi susednými apartmánmi sú železobetónové hrúbky 200mm. Vnútorne nosné steny (priečky) sú železobetónové hrúbky 200 mm a deliace nenosné steny budú jednoplášťové sádkokartónové hrúbky 100 mm, 125 mm alebo 150mm rešpektujúce funkčné požiadavky na zvukovo izolačné vlastnosti, mechanické vlastnosti, hygienické predpoklady a požiadavky požiarnej ochrany.

Schodiská sú prefabrikované, železobetónové, jednoramenné uložené cez akustické podlahy na podesty a medzipodesty s povrchovým protiprašným náterom.

Steny:

Omietka: Silikónovo živičná zrna 2mm v dvoch vrstvách, nastavená proti riasam, hubám a plesniam. Omietka obsahuje silikónovú živicu, priepustnosť pre vodné pary V1(vysoká), nasiakavosť W3 (malá). Farba off-white s redukovanou príľnavosťou nečistôt a samočistiacim efektom, sokel – 300mm transparentný hydrofóbny náter.

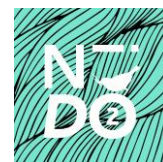
Zatepl'ovací systém:

- strecha - dosky z penového EPS samozhášavého stabilizovaného polystyrénu
- terasy - dosky z PIR peny, spádové dosky z EPS polystyrénu 100, 150
- fasáda - kontaktný zatepl'ovací systém - certifikovaný podľa ETAG 004, osvedčenie o kvalitatívnej triede A podľa Čechu pre zatepl'ovanie budov. Izolácia je z minerálnej vlny hr.200mm

Hlavné jadro:

Obkladové dosky lepené na pozinkovaný rošt, hrúbka dosiek 6mm

KATEGÓRIA – PRÉMIUM HOLOPRIESTOR



Parapety okien na štítovej stene:

Čierny hliníkový plech.

Výplne:

- drevené okná – svetlý smrek nadstavovaný drevený profil, trojsklo, nerez rámček, morený do dubu (oker)
- zasklené fasády - hliník, ostré hrany, krídla v líci s rámom, trojsklá, farba tmavo šedá krupička – (alt. čierna)
- vstupné dvere do apartmánového domu – na celú výšku bez nadsvetlíka, madlo tvaru L, úprava kartáčovaná nerez

Podlaha terasy/balkóny + lamely:

- Vertikálne lamely: WPC (roštové profily), farebne zladené s drevenými oknami, profil štvorcového prierezu.
- Balkóny – pohľadový betón
- Terasy – betónová dlažba veľkoformátová. Terasy mezonetov budú rozdelené na 2 plochy - pri vstupe betónová dlažba veľkoformátová, zvyšok terasy štrk

Zábradlie:

oceľové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s antracitovou farbou.

Schránky:

schránky osadené v interiéri pri vstupe do objektu, zapustené do roviny obkladu, farebné prevedenie – antracit

Zvončekové tablo s video vrátnikom:

Zapustené do podsvieteného skleneného panelu pri vstupe, s čelnou doskou prevedenie brúsená nerez

INTERIÉR APARTMÁNOVÉHO DOMU:

Výtah:

- vchod A1 – 1ks (675kg - 9 osôb)
- vchod A2 – 2ks(1x 1.275kg - 17 osôb, 1x 1.125kg - 15 osôb)
- vchod B – 1ks (675kg - 9 osôb)

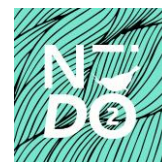
Zárubne vchodových dverí:

oceľová zárubňa

Vstupné dvere:

bezpečnostná trieda 3, protipožiarne s triedou odolnosti podľa projektu, povrch hladký, nerezový prah

KATEGÓRIA – PRÉMIUM HOLOPRIESTOR



Zábradlie schodisko:

ocelové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s antracitovou farbou

Dlažba na spoločných priestoroch:

podlahová krytina – vinyl, resp. gres (recepčia)

Schodiskové ramená:

Železobetónové prefabrikované, s priehľadným uzatváracím náterom

Recepčia vo vchode A2:

Pult, monitoring CCTV

Vstup do garáže:

Vstupná brána, vstup monitorovaný CCTV

INTERIÉR – APARTMÁNY PREMIUM:

Všetky 4i apartmány Premium sú v štandarde „holopriestor“, t.z. súčasťou dodávky nie sú najmä interiérové dvere so zárubňou, drevené a keramické podlahy, soklové lišty, sanita, keramické obklady stien, hydroizolácie stien a podláh v kúpeľni a WC.

Povrchy vnútorných stien:

hladká sadrová omietka (s rohovými kovovými lištami) + 2x biely náter

V miestnostiach WC a kúpeľne vápenocementová jednovrstvová, nehladená, zdrsnená omietka

Povrchy stropov:

Obytné miestnosti, chodby, šatníky – sádrová omietka + 2x biely náter

WC, kúpeľne – vápenocementová, jednovrstvová, nehladená, zdrsnená omietka

SDK podhľad bude použitý v chodbách a kúpeľniach/wc/ v prípade prestupu jadier pod stropom svetlá výška pod podhľadom min.2200 mm.

Podlaha:

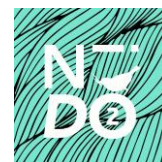
Obytné miestnosti, vrátane kuch. kútov, chodby, šatníky – poter, bez nášľapnej vrstvy

WC, kúpeľne – poter, bez nášľapnej vrstvy

Interiérové dvere

Nie sú súčasťou dodávky, stavebný otvor výšky 2030mm

KATEGÓRIA – PRÉMIUM HOLOPRIESTOR



Vykurovacie telesá:

Doskové radiátory /biela/
podlahové konvektory /mriežka hliník, prírodná/
kúpeľňové rebriky s elektrickým dohrevom /biele prevedenie/

Sanita:

Nie je súčasťou dodávky

Kuchynský kút:

prívod teplej a studenej vody zakončený záslepkou a napojenie na splaškovú kanalizáciu zakončené záslepkou, bez určenia pozície

Elektroinštalácie – silnoprúd

Svietidlá

- v obytných miestnostiach a chodbách stropné vývody bez osadenia svietidiel
- balkóny a terasy vonkajšie nástenné svietidlo, ovládanie vypínačom z obytnej miestnosti

Zásuvky, vypínače

- vypínače pre ovládanie svietidiel vo výške 1000/1100mm nad podlahou, zásuvky osadené 200mm nad podlahou
- kuchynská linka len káblová príprava vyvedená zo steny s voľným koncom 3 m
- príprava na napojenie varnej dosky (380V)
- terasy, balkóny - bude osadená 1x zásuvka

Predpríprava pre nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacej garáži

Elektroinštalácie – slaboprúd:

Domáci telefón

- do každého apartmánu bude zavedený 1x audio telefón (za príplatok možnosť audio-video telefón), pri vchodoch osadené tabla na audio-video prenos

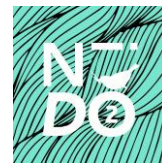
Telefón / optická sieť

- zásuvka spoločne s rámikom silnoprúdu, rozvod internetu iba do obývačky
- zásuvky TV/ R
- kabeláž TV rozvodov vrátane trubkovania, zásuvky TV navrhnuté do obývacej izby a spálne do výšky 200mm nad podlahou
- Budovy budú pripojené na optickú sieť a telekomunikačné služby (TV, internet, pevná linka).

Chladenie:

Chladenie obytných miestností je zabezpečené systémom multisplit alebo VRF (vonkajšia jednotka umiestnená na balkóne alebo na streche domu), vnútorné nástenné jednotky s ovládacím panelom umiestneným na stene.

KATEGÓRIA – PRÉMIUM HOLOPRIESTOR



Vzduchotechnika - nútené vetranie:

Nútené centrálné podtlakové vetranie kúpeľní a WC, centrálna jednotka umiestnená na streche.

Uvedené typy, tvary a farebnosti výrobkov sú iba referenčné, konkrétne výrobky budú vybrané investorom po ukončení výberových konaní.

Kóty uvedené v štandarde vychádzajú z aktuálnej verzie projektovej dokumentácie a môžu byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácia upravené, avšak vždy pri dodržaní platných slovenských STN.

Tento prehľad štandardov predstavuje len zjednodušený prehľad a nedosahuje podrobnosť projektovej dokumentácie. Zväznou zostáva projektová dokumentácia odsúhlasená v rámci stavebného konania a opatrená príslušnou pečiatkou stavebného úradu, s následnými zmenami odsúhlasenými príslušnými orgánmi štátnej správy v rámci kolaudačného konania.