



---

## **BYTOVÝ DOM NIDO**

**Tomášikova – Trnavská cesta, Bratislava**

### **ŠTANDARDY BYTOVÉHO DOMU A BYTOV**

Budovy budú spĺňať certifikát energetickej náročnosti budov kategórie A1.

Poskytovateľom tepla a teplej úžitkovej vody bude Bratislavská teplárenská spoločnosť, a.s.. Teplo sa bude dodávať prostredníctvom výmenníkových staníc a na doohrev teplej úžitkovej vody budú slúžiť solárne panely.

### **EXTERIÉR BYTOVÉHO DOMU:**

#### **Konštrukčný systém:**

Liaty stenový železobetónový skelet hr. 200 mm s monolitickými železobetónovými stropnými doskami.

Vnútorne deliace steny (priečky) sú keramické hr.115 mm, 140 mm rešpektujúce funkčné požiadavky na zvukoizolačné vlastnosti.

Schodiská sú monolitické, železobetónové, jednoramenné uložené cez akustické podložky na podesty a medzipodesty so šírkou ramena 1150 mm, s povrchovou úpravou náterom. Podesty a medzipodesty s nášlapnou vrstvou vinyl.

#### **Steny:**

Omietka: silikón, farba off white, sokel – 300mm transparentný hydrofóbny náter lesklý. Samočistiaca úprava.

Zateplovací systém:

strecha - dosky z penového EPS samozhášavého stabilizovaného polystyrénu  
(Isover EPS Roof 150S)

terasy – dosky z PIR peny, spádové dosky z EPS polystyrénu

fasáda – izolácia z minerálnej vlny hr.200mm – (Isover Clima 034)

#### **Parapety okien na štítovej stene:**

čierny hliníkový plech, zvislé pásy na fasáde pod parapetmi HPL doska lepená na pozinkovaný rošt, hrúbka dosiek 8mm

#### **Výplne:**

- drevené okná – svetlý smrek nadstavovaný drevený profil, trojsklo, nerez rámček, morený –do dubu (farba straw)
- zasklené fasády - hliník, ostré hrany, krídla v líci s rámom, trojsklá, farba tmavo šedá krupička (alt. čierna)

---

**PREDAJCA:** IURIS, spol. s r.o.  
Panenská 6

+421 907 828 581  
+421 918 708 718

[mihalovicova@iuris.sk](mailto:mihalovicova@iuris.sk)  
[karin.benkova@iuris.sk](mailto:karin.benkova@iuris.sk)



- vstupné dvere do bytového domu – na celú výšku bez nadsvetlíka, madlo tvaru L, úprava kartáčovaná nerez

#### **Podlaha terasy/balkóny + lamely**

- Vertikálne lamely: WPC (roštové profily) kotvené na troch miestach po dĺžke, neúdržbové, najsvetlejšej farby,
- Balkóny – pohľadový betón
- Terasy – betónová dlažba veľkoformátová,
- Terasy mezonetov budú rozdelené na 2 plochy- pri vstupe WPC dosky, zvyšok terasy betónová dlažba veľkoformátová

#### **Zábradlie:**

oceľové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s kováčskou antikoróznou čiernou farbou.

#### **Schránky:**

schránky osadené vo vertikálnom jadre pri vstupe do objektu, zapustené do roviny obkladu, farebné prevedenie – čierna farba

#### **Zvončekové tablo s video vrátnikom**

Zapustené do podsvieteného skleneného panelu pri vstupe, s čelnou doskou prevedenie brúsená nerez,

#### **INTERIÉR BYTOVÉHO DOMU:**

**Výtah:** osobný

**Zárubne vchodových dverí :** oceľová zárubeň

**Vstupné bytové dvere** Sherlock 900x2000, bezpečnostná trieda 3, protipožiarne s triedou odolnosti podľa projektu, povrch hladký jednofarebný tmavá šedá, nerezový prah

**Zábradlie schodisko** – oceľové pozinkované opatrené neutrálnym náterom s kováčskou antikoróznou čiernou farbou s dreveným madlom.

**Dlažba na spoločných priestoroch:** podlahová krytina - vinyl

**Schodiskové ramená:** železobetónové s povrchom vinyl

#### **INTERIÉR- BYTY:**

##### **Povrchy vnútorných stien:**

hladká sadrová omietka (s rohovými kovovými lištami) + 2 x disperzná biela maľba

V miestnostiach WC, kúpeľne vápenocementová omietka alebo jadrová omietka + keramický obklad po strop

WC – keramicky obklad len podlaha stena kde je závesné WC, ostatné steny omietka.

**Obklady:** LOVE NEST BEIGE- DECOR COMFY / LOVE NEST GREY- DECOR COZY / CERCOM EXTREME

---

**PREDAJCA:** IURIS, spol. s r.o. +421 907 828 581  
Panenská 6 +421 918 708 718

[mihalovicova@iuris.sk](mailto:mihalovicova@iuris.sk)  
[karin.benkova@iuris.sk](mailto:karin.benkova@iuris.sk)



### **Povrchy stropov**

Obytné miestnosti, chodby, šatníky

- začistený betón + 1x stierka + 2x dizperzná biela maľba

WC, kúpeľne

- vápenocementové jednovrstvé omietky

SDK podhľad bude použitý v chodbách a kúpeľniach/wc/ v prípade prestupu jadier pod stropom svetlá výška pod podhľadom 2250 mm

### **Podlaha**

Obytné miestnosti, vrátane kuch. kútov, chodby, šatníky

- Drevené podlahové parkety výrobcu Decoline ( vzorka Alaska/ Honey/ Whiskey)

WC, kúpeľne

- Dlažba LOVE NEST BEIGE/ alt. LOVE NEST GREY / alt. CERCOM EXTREME

### **Interiérové dvere**

Dvere plné hladké poldrážkové, laminátové

Výška dverí 2100 mm

### **Vykurovacie telesá:**

Doskové radiátory Korado Radik Plan / biela/ alt. Jaga Strada /biela/

podlahové konvektory: Jaga Mini Canal /mriežka hliník/

kúpeľňové rebríky: Korado Koralux /biele prevedenie/

dokurovanie podlahy v miestnostiach kúpeľní : elektrické DEVI rohože

### **Sanita:**

Umývadlo - typ LAUFEN PRO S

WC - typ LAUFEN PRO S

Vaňa - typ vaňa LAUFEN PRO vaňa akrylátová 170x75 cm/ alt. typ JIKA CUBITO 180X80 cm  
vaňa akrylátová

Sprchové vaničky - sprchový žľab flexible výrobca GEBERIT

Armatúry - vpust chróm – umývadlo, vaňa

- príprava na pripojenie pračky v kúpeľni -studená voda a odpad

Batérie - umývadlová, vaňová a sprchová typ LAUFEN CITY PLUS

### **Kuchynský kút:**

prívod teplej a studenej vody zakončený záslepkou a napojenie na splaškovú kanalizáciu zakončené záslepkou

### **Elektroinštalácie – silnoprúd**

Svietidlá

- v obytných miestnostiach a chodbách stropné vývody bez osadenia
- balkóny a terasy vonkajšie nástenné svietidlo, ovládanie vypínačom z obytnej miestnosti,

---

**PREDAJCA:** IURIS, spol. s r.o. +421 907 828 581  
Panenská 6 +421 918 708 718

[mihalovicova@iuris.sk](mailto:mihalovicova@iuris.sk)  
[karin.benkova@iuris.sk](mailto:karin.benkova@iuris.sk)

-



---

#### Zásuvky, vypínače

- bytové jednotky od výrobcu Schneider alt. ABB, Legrand, Niko vypínače v antracitovej farbe pre ovládanie svietidiel vo výške 1000mm nad podlahou, zásuvky osadené 200mm nad podlahou,
- kuchynská linka len príprava
- príprava na napojenie varnej dosky (380V)
- v kúpeľni osadená 1x zásuvka pri umývadle vo výške 1100mm nad podlahou, Schneider alt. ABB, Legrand, Niko, 1x zásuvka na pračku, antracitová farba
- terasy, balkóny - bude osadená 1x zásuvka Schneider alt. ABB, Legrand, Niko, antracitová farba

Predpríprava pre nabíjacie stanice pre elektromobily (10 parkovacích státí v podzemnej garáži)

#### Elektroinštalácie – slaboprúd

##### Domáci telefón

- do každého bytu bude zavedený 1x audio telefón (za príplatok možnosť audio- video telefón ), pri vchodoch osadené tabla

##### Telefón/ STA

- zásuvka spoločne s rámkom silnoprúdu, rozvod internetu iba do obývačky
- zásuvky STA/ TV/ SAT/ R
- kabeláž STA rozvodov vrátane trubkovania, zásuvky STA navrhnuté do obývacej izby a spálne do výšky 200mm nad podlahou,
- Budovy budú pripojené na optickú sieť a telekomunikačné služby budú poskytovať dvaja provideri (TV, internet, pevná linka).

#### Chladenie

1i, 2i, 3i byty - Predpríprava na chladenie (rezerva v bytovom rozvážači, príprava na napojenie exteriérovej jednotky 230V)

4i byty - Príprava na chladenie (rezerva v bytovom rozvážači, príprava na napojenie exteriérovej jednotky 230V, medené rozvody chladiaceho média)

#### Vzduchotechnika - nútené vetranie

##### Nútené podtlakové vetranie kúpeľní a WC

- v kúpeľniach a WC budú použité radiálne ventilátory do podhľadu alebo do steny s dobehom, v kúpeľni samostatné ovládanie ventilátoru, na WC samostatné ovládanie ventilátora a svetla

##### Nútené podtlakové vetranie kuchýň

- príprava pre napojenie komínového digestora priemer 125-200

Niektoré z bytov ( 3i a 4i ) sú vybavené stenovými rekuperačnými jednotkami slúžiacimi aj ako akustické vetracie mriežky.

---

**Uvedené značky výrobcov sú iba referenčné, konkrétne výrobky budú vybrané investorom po ukončení výberových konaní.**

**PREDAJCA:** IURIS, spol. s r.o. +421 907 828 581  
Panenská 6 +421 918 708 718

[mihalovicova@iuris.sk](mailto:mihalovicova@iuris.sk)  
[karin.benkova@iuris.sk](mailto:karin.benkova@iuris.sk)